

Протокол № 1 от «24» мая 2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 226д

Дата проведения собрания: с 11.04.2019 г. по 15.05.2019 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 226д по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеже (придомовая территория).

Форма проведения собрания: – Очно-заочное

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1163668074613).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	14 473,40 кв.м.
площадь жилых помещений	9075.90 кв.м.
площадь нежилых помещений	5397,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 14473,40 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 1339,54 кв.м. / голосов, что составляет 9,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
3. Изменение размера ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и охрана»
4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
6. Принятие решения об определении владельца специального счета.
7. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
13. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2018 год.
14. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
15. Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

Инициатор собрания: Директор ООО «Альянс»

 /Родионов С.А./